

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi**

**Obec Malé Dvorníky**

Sídlo: Dunajskostredská 153  
929 01 Malé Dvorníky  
IČO: 00800210  
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s. pobočka Dunajská Streda  
Číslo účtu: 16922122/0200  
Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

(na strane jednej)

a

**Teodor Renczés, rodený Renczés**

Dátum narodenia:                      rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

(na strane druhej)

v nasledovnom znení:

**I.**

**Obec Malé Dvorníky** je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parcela registra E, parc. číslo: **331 – orná pôda vo výmere 762,82 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Malé Dvorníky, vedeného Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva č. 1258. Jeho spoluvlastnícky podiel je 2500/32937.

**II.**

Teodor Renczés vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Dunajská Streda na **LV č. 1258** v časti parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 346/135 – orná pôda vo výmere 51,49 m<sup>2</sup>. Jeho spoluvlastnícky podiel je 50000/194227.

**III.**

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností nasledovne:

a./ časť pozemku parcely č. 331 – popísané v čl. I. tejto zmluvy Obec Malé Dvorníky odovzdáva zo svojho podielového vlastníctva a prevezme do svojho podielového vlastníctva Teodor Renczés - o rozlohe 51,49 m<sup>2</sup>.

b./ časť pozemku parcely č. 346/135 popísané v čl. II. tejto zmluvy Teodor Renczés touto zmluvou dobrovoľne zamení o rozlohe 51,49 m<sup>2</sup> a Obec Malé Dvorníky časť predmetnej nehnuteľnosti dobrovoľne prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva – o rozlohe 51,49 m<sup>2</sup>.

**IV.**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že nimi dohodnuté ceny časti pozemku parcely č. 331 na jednej strane a časti pozemku parcely č. 346/135 na strane druhej sú rovnaké.
2. Po výmene sú teda účastníci úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe v súvislosti s touto zmluvou žiadne ďalšie nároky.

#### V.

1. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, jeho práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Taktiež zhodne vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností z písomnej dokumentácie dotknutých osôb, ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijímajú bez výhrad.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že neuzavreli žiadnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti alebo jej časti, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k nehnuteľnosti, ktoré by doteraz neboli zapísané do katastra nehnuteľností, ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osobe na nehnuteľnosť alebo jej časti. Účastníci zmluvy prehlasujú, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva účastníkov zmluvy k nehnuteľnosti.
4. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú účastníkom zmluvy, dňom nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Dunajská Streda podá Obec Malé Dvorníky.

#### VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a dve vyhotovenia pre účastníkov konania.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy budú hradit' zmluvné strany nasledovne:
  - poplatky za overenie podpisov uhrádza Obec Malé Dvorníky,
  - poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhrádza Obec Malé Dvorníky,
  - náklady právneho zastúpenia uhrádza každá strana samostatne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol v zmysle tejto zmluvy naplnený.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 04.12.2014

V Malých Dvorníkoch, dňa 04.12.2014



Ing. Zoltán **Marczell**  
starosta obce

**Teodor Renczés**

Obec Malé Dvorníky  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný) .....  
..... **TEODOR RENCZÉS** .....  
r. č. ....  
bytom ..  
.....  
pod p. č. ....  
osoby podľa .....  
v Malých Dvorníkoch dne .....



*Renczés*